

Die **Gemeinde Hagen im Bremischen** sucht zur Verstärkung des technischen Bauamtes zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit

## **einen Bauingenieur/Bachelor oder einen Bautechniker (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau**

Das technische Bauamt der Gemeinde Hagen im Bremischen ist zuständig für den Bau und die Unterhaltung der zahlreichen gemeindeeigenen Gebäude und Grünflächen. Das Aufgabenfeld umfasst dabei alle baulich technischen Maßnahmen - insbesondere den Erhalt eines ordnungsgemäßen Zustandes. Zu den öffentlichen Gebäuden im Gemeindegebiet zählen unter anderem Grundschulen, Kindertagesstätten, Rathaus, Feuerwehrgerätehäuser, Gemeinschaftshäuser, Turnhallen und Mietwohnungen.

### **Der Aufgabenbereich umfasst im Wesentlichen:**

- Ergebnisorientierte Planung, Leitung, Durchführung und Abrechnung von Hochbaumaßnahmen bei Neu-, Erweiterung-, Umbau- und Sanierungsvorhaben,
- Energetische Gebäudesanierung,
- Zuständigkeit für den Unterhalt sämtlicher Liegenschaften der Gemeinde,
- Überwachung der Hochbaumaßnahmen mit Einhaltung des Kosten- und Zeitrahmens sowie der baurechtlichen Vorgaben,
- Zusammenarbeit und Maßnahmenkoordination mit Ingenieur- und Architekturbüros, Baufirmen, kommunalen Gremien und Behörden,
- Vorbereitung/Begleitung von Vergabeterminen nach HOAI, VOB/A; VgV und UVgO
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen,
- Aufgaben für den Brandschutz
- Instandhaltung, Reparatur und Beseitigung von Schäden einschließlich der Abwicklung von Versicherungsschäden
- Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Überwachung und Abnahme von Aufträgen
- Regelmäßige Überprüfung gemeindlicher Liegenschaften, einschließlich technischer Anlagen auf Sicherheit und Funktionsfähigkeit auf Grundlage einschlägiger Regelwerke
- Prüfungs- und Wartungsmanagement
- Bewirtschaftung und Budgetkontrolle der verfügbaren Haushaltsmittel sowie Haushaltsmittelanforderungen für zukünftige Maßnahmen

### **Wir erwarten von Ihnen:**

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen mit dem Schwerpunkt Hochbau oder ein erfolgreicher Abschluss zum „staatlich geprüften Techniker“ bzw. „staatlich anerkannten Techniker“ (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau
- Flexibilität und Belastbarkeit sowie Teamfähigkeit
- praktische Erfahrungen im Hochbauwesen
- Fahrerlaubnis der Klasse B
- Kenntnisse in der Bauunterhaltung Hochbau sowie im Baurecht (VOB, NBauO, etc.)
- Sicherer Umgang mit den einschlägigen Microsoft-Anwendungen
- Organisations- und Verhandlungsgeschick, sowie Eigeninitiative, Durchsetzungsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Eigenverantwortlichkeit und selbständiges Arbeiten
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Fort- und Weiterbildung

### **Wünschenswert wäre:**

- Berufserfahrung im oben genannten Tätigkeitsfeld
- Gute Kenntnisse im Bereich CAD
- Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht
- Vorqualifikationen bzw. praktische Erfahrungen im Bereich der Elektrik

### **Das bieten wir:**

- einen sicheren, abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Arbeitsplatz
- Eingruppierung je nach Qualifikation bis zur EG 11 des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst (TVöD/VKA)
- Sonderleistungen wie Jahressonderzahlung und leistungsorientierte Bezahlung
- Altersversorgung des öffentlichen Dienstes (VBL-Pflichtversicherung)
- Überdurchschnittliche zusätzlich geförderte private Altersvorsorge
- Vermögenswirksame Leistungen
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- flexible Arbeitszeiten, Vereinbarung von Familie und Beruf
- Firmenfitness
- Fahrradleasing

Die Stelle ist für alle Geschlechter gleichermaßen geeignet.  
Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt:**

Dann bewerben Sie sich gerne **ohne Mappen und Hefter** bis zum **04.12.2024** bei der:

**Gemeinde Hagen im Bremischen**

**Amtsplatz 3**

**27628 Hagen im Bremischen**

✉ [info@hagen-cux.de](mailto:info@hagen-cux.de)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht erfolgt. Eine datenschutzgerechte Behandlung Ihrer Daten wird garantiert.