

Die **Gemeinde Hagen im Bremischen** sucht zur Verstärkung des Technischen Bauamtes

### **Techniker/Handwerksmeister (m/w/d)**

Das Technische Bauamt der Gemeinde Hagen im Bremischen ist zuständig für den Bau und die Unterhaltung der zahlreichen gemeindeeigenen Gebäude und Grünflächen. Das Aufgabenfeld umfasst dabei alle baulich technischen Maßnahmen - insbesondere den Erhalt eines ordnungsgemäßen Zustandes. Zu den öffentlichen Gebäuden im Gemeindegebiet zählen unter anderem Grundschulen, Kindergärten, Rathaus, Feuerwehrgerätehäuser, Gemeinschaftshäuser, Turnhallen und Mietwohnungen.

#### **Der Aufgabenbereich umfasst im Wesentlichen:**

- Planmäßige Bauunterhaltung sämtlicher Liegenschaften der Gemeinde
- Instandhaltung, Reparatur und Beseitigung von Schäden einschließlich der Abwicklung von Versicherungsschäden
- Größere Maßnahmen wie die Umsetzung von Erweiterungs-, Umbau- und Neubaumaßnahmen können dazu kommen. Mitwirkung bei deren Umsetzung.
- Mitarbeit bei der Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabewesens nach VOB, VgV und UVgO
- Mitarbeit beim Abschluss und bei der Abrechnung von Verträgen nach HOAI
- Maßnahmenkoordination mit allen Beteiligten (Fachbereiche, Behörden, Handwerker, Planer etc.)
- Durchführung und Abrechnung von Baumaßnahmen
- Überwachung und Abnahme von Aufträgen
- Regelmäßige Überprüfung gemeindlicher Liegenschaften, einschließlich technischer Anlagen auf Sicherheit und Funktionsfähigkeit auf Grundlage einschlägiger Regelwerke
- Prüfungs- und Wartungsmanagement
- Bewirtschaftung und Budgetkontrolle der verfügbaren Haushaltsmittel sowie Haushaltsmittelanforderungen für zukünftige Maßnahmen

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- Erfolgreicher Abschluss zum „staatlich geprüften Techniker“ bzw. „staatlich anerkannten Techniker“ (m/w/d) der Fachrichtung Hochbau oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse in der Bauunterhaltung Hochbau sowie im Baurecht (VOB, NBauO etc)
- Sicherer Umgang mit den einschlägigen Microsoft-Anwendungen
- Organisations- und Verhandlungsgeschick, sowie Eigeninitiative, Durchsetzungsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Eigenverantwortlichkeit und selbständiges Arbeiten im Team
- Führerschein Klasse B
- Bereitschaft zur kontinuierlichen Fort- und Weiterbildung

#### **Wünschenswert wäre:**

- Berufserfahrung im oben genannten Tätigkeitsfeld
- Gute Kenntnisse im Bereich CAD
- Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht

**Das bieten wir:**

- Ein tolles Kollegium
- Ein Gesundheits- und Firmenfitnessprogramm
- Vergütung nach TVöD
- Bike-Leasing

**Haben wir Ihr Interesse geweckt:**

Dann bewerben Sie sich gerne **ohne Mappen und Hefter** bis zum **30.09.2023** bei der:

**Gemeinde Hagen im Bremischen**

**Amtsplatz 3**

**27628 Hagen im Bremischen**

✉ [info@hagen-cux.de](mailto:info@hagen-cux.de)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht erfolgt. Eine datenschutzgerechte Behandlung Ihrer Daten wird garantiert.