

## Verkauf der gemeindeeigenen Liegenschaft 'Bauhof' in Bramstedt



Die Ortschaft Bramstedt gehört zur Gemeinde Hagen im Bremischen und liegt zwischen den Städten Bremerhaven und Bremen. Das Grundstück findet sich im Ort südlich des Friedhofgeländes zwischen der Schögenstraße und der Wittstedter Straße. Es weist eine Größe von 1.007 m<sup>2</sup> auf.



Auf der Fläche befindet sich das Gebäude des ehemaligen Bauhofes. Die Liegenschaft wurde 2019 aufgrund akuter Einsturzgefahr im hinteren Bereich des Gebäudes stillgelegt. Das Gebäude weist im Außen- und Innenbereich deutliche Rissbildungen und Verformungen der Wände auf. Es ist stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig. Die technische Gebäudeausrüstung ist veraltet. Zudem findet sich in der Bausubstanz Asbest. Das Gebäude ist somit abrissswürdig. Die Abrisskosten werden auf ca. 25.000 € geschätzt.



Die Fläche liegt im sogenannten Innenbereich (§ 34 BauGB). Laut Bauvoranfrage ist dort Wohnbebauung genehmigungsfähig.



Kaufinteressenten reichen bitte bis zum 31.03.2023 ihr Angebot nebst Nutzungskonzept bei der Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen, ein.

Einen Besichtigungstermin vor Ort können die Interessenten bei Frau Brünjes unter der Telefonnummer 04746/87-35 oder per Mail an [bruenjes@hagen-cux.de](mailto:bruenjes@hagen-cux.de) vereinbaren. Weitere Anfragen werden ebenfalls gerne beantwortet.

Absender:

.....  
.....  
.....

An die  
Gemeinde Hagen im Bremischen  
Fachbereich 3  
Amtsplatz 3  
27628 Hagen im Bremischen

Ort:....., den

**Angebot zum Verkauf einer gemeindeeigenen Liegenschaft 'Bauhof Bramstedt'**

Ich interessiere mich für das Angebot

und biete hierfür einen Betrag in Höhe von .....€.

Für Rückfragen bin ich unter der Telefonnummer ..... zu erreichen.

Meine E-Mail-Adresse lautet:.....

.....

(Unterschrift)