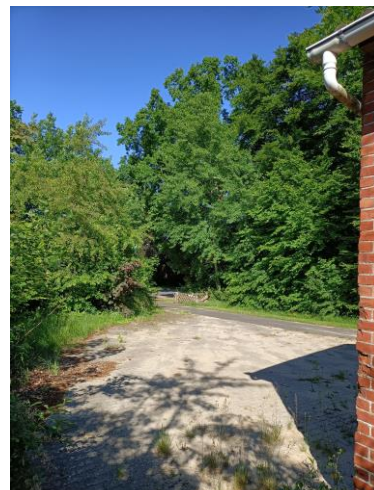
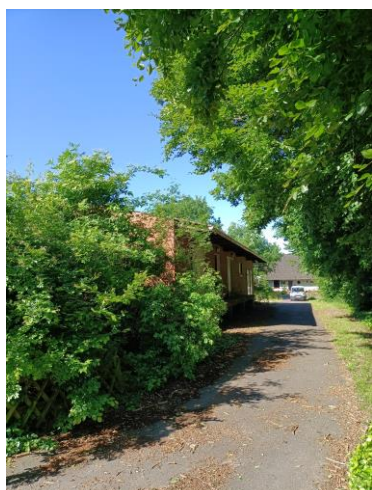


## **Verkauf der gemeindeeigenen Liegenschaft 'Bauhof' in Bramstedt**

Die Gemeinde Hagen im Bremischen bietet hiermit ihre Liegenschaft 'Bauhof Bramstedt' zum Verkauf an.

Das zu verkaufende Grundstück einschließlich dem Gebäude weist eine Größe von 1.007 m<sup>2</sup> auf und liegt neben dem Friedhof der Ortschaft Bramstedt.



**Das Mindestgebot liegt bei 90.000,00 €.**

Auf der Fläche befindet sich das Gebäude des ehemaligen Bauhofes Bramstedt der Gemeinde Hagen im Bremischen. Die Liegenschaft wurde 2019 aufgrund akuter Einsturzgefahr im hinteren Bereich des Gebäudes stillgelegt. Das Gebäude weist im

Außen- und Innenbereich deutliche Rissbildungen und Verformungen der Wände auf. Eine Sanierung des Gebäudes wurde 2019 auf ca. 50.000 € geschätzt.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Hagen im Bremischen weist die Fläche als Außenbereich aus und kann entsprechend dem § 35 Baugesetzbuch (BauGB) genutzt werden. Auf Nachfrage der Gemeinde bei der Baugenehmigungsbehörde, dem Landkreis Cuxhaven, könnten auch wohnliche und gewerbliche Projekte umgesetzt werden. Voraussetzung hierfür sei allerdings die Prüfung auf Genehmigungsfähigkeit beim Landkreis Cuxhaven in Form einer Bauvoranfrage.

Am 14.07.2022 um 17.00 Uhr findet ein Besichtigungstermin statt. Bitte melden Sie sich bei Frau Brünjes unter der Telefonnummer 04746-8735 oder per Mail [bruenjes@hagen-cux.de](mailto:bruenjes@hagen-cux.de) an.

Kaufinteressenten reichen bitte bis zum 30.09.2022 ihr Angebot bei der Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen, ein.

Absender:

.....  
.....  
.....

An die  
Gemeinde Hagen im Bremischen  
Fachbereich 3  
Amtsplatz 3  
27628 Hagen im Bremischen

Ort:....., den

**Angebot zum Verkauf einer gemeindeeigenen Liegenschaft 'Bauhof Bramstedt'**

Ich interessiere mich für das Angebot

und biete hierfür einen Betrag in Höhe von .....€.

Für Rückfragen bin ich unter der Telefonnummer ..... zu erreichen.

.....

(Unterschrift)