



Der Bürgermeister

Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen

Zentraler Service

Fachdienst:	Vorzimmer
Ihr Zeichen:	MB/SP
Aktenzeichen:	
Zuständig:	Sabine Mosebach-Bock
Zimmer:	206
Telefon:	04746 / 87-25
E-Mail:	info@hagen-cux.de
Datum:	22.03.2017

Ausschreibung der Verpachtung der Campingplätze Sandstedt und Rechtenfleth

Die Gemeinde Hagen im Bremischen hat am 15.12.2016 beschlossen, die Verpachtung der beiden Campingplätze in Sandstedt und Rechtenfleth auszuschreiben.

Die Campingplätze befinden sich im Außendeichbereich direkt an der Weser, südlich und nördlich der Weserfähre Sandstedt/Brake. Die beiden Ortschaften Sandstedt und Rechtenfleth liegen zwischen den Städten Bremen und Bremerhaven mit deren vielfältigem Angebot. So steht den Erholungssuchenden der Campingplätze ein reichhaltiges kulturelles Angebot zur Verfügung, z.B. das Deutsche Auswanderhaus und das Klimahaus in Bremerhaven, Zoo am Meer, Deutsches Schifffahrtsmuseum, aber auch der Schnoor, das Universum, das Überseemuseum in Bremen und viele Veranstaltungen der verschiedenen Theater.

Die Ortschaft Sandstedt verfügt über eine Einkaufsmöglichkeit beim örtlichen Bäcker, der Schlachtereie und Imbissbetriebe am Hafen. In der Ortschaft Rechtenfleth gibt es ein Restaurant und das kulturelle Angebot der Hermann-Allmers-Gesellschaft mit dem Allmers-Haus. Beide Ortschaften laden ein zum Baden in der Weser, Radfahren, Wandern und Walken und liegen in der Nachbarschaft zu den Sportboothäfen.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Ortschaft Hagen. Hier werden auch weitere Kulturangebote in der Burg zu Hagen mit regelmäßigen Ausstellungen und Veranstaltungen angeboten.

Der Campingplatz in Sandstedt hat eine Größe von 5,7 ha und verfügt über 230 Dauerstellplätze, von denen derzeit 119 belegt sind. Darüber hinaus gibt es noch Stellplätze für Tagesgäste und Zeltplätze. Der Campingplatz verfügt über einen direkten Strandzugang. Dort befinden sich auch ein kleiner Badestrand, ein Beachvolleyballfeld und einen sehr schöner Spielplatz.

27628 Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · Tel. 04746 87-0 · Fax 04746 87-27 · www.hagen-im-bremischen.de · Email : info@hagen-cux.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr · Zusätzlich Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr · oder nach Vereinbarung

Banken:

Weser-Elbe Sparkasse
Volksbank eG Bremerhaven-Cuxland
Volksbank eG Bremerhaven-Cuxland
Postbank Hamburg
Gläubiger ID

BIC: BRLADE21BRS
BIC: GENODEF1BEV
BIC: GENODEF1BEV
BIC: PBNKDEFF
DE14 ZZZ 00000353767

IBAN: DE15 2925 0000 0142 4056 71
IBAN: DE70 2926 5747 4810 1001 00
IBAN: DE30 2926 5747 0040 3334 00
IBAN: DE76 2001 0020 0000 0812 03

Der Campingplatz in Rechtenfleth liegt in der Ortschaft Rechtenfleth direkt an der Weser und verfügt über ein Gelände von 6,5 ha. Dort sind 230 Dauerstellplätze und Stellplätze für Tagesgäste und Zeltplätze vorhanden. Von den Dauerstellplätzen sind 116 belegt. Selbstverständlich sind die Zahlen der Dauerstellplätze zu Gunsten der Tagesgäste veränderbar. Der Campingplatz in Rechtenfleth verfügt ebenfalls über einen direkten Wasserzugang und der Erlebnisspielplatz nebenan kann genutzt werden.

Auf dem Rechtenflether Campingplatz befindet sich ein fest errichtetes Gebäude mit Bestandschutz in dem derzeit ein gastronomisches Angebot mit untergebracht ist. Im Bereich der Sanitäreinrichtungen ist mittelfristig ein Sanierungsbedarf zwingend vorhanden

Die Campingplätze liegen im Außendeichbereich und sind nur im Zeitraum von 01.04. – 15.10. des Jahres zu belegen. Nach Ende der Saison am 15. Oktober müssen sämtliche Bauten vom Campingplatz entfernt werden. Aufgrund der Lage im Außendeichbereich ist es nicht möglich, feste Bauten zu erstellen.

Die Gemeinde Hagen im Bremischen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für beide Campingplätze einen/eine Pächter/in zur nachstehenden Bedingungen:

1. Der/die Pächter/in verfügt über ein tragfähiges und zukunftsorientiertes Entwicklungs- und Finanzierungskonzept in Form eines Businessplanes. Die finanzielle Leistungsfähigkeit des Pächters wird vorausgesetzt und bei Vertragsabschluss eine Schufa-Auskunft abgefordert
2. Der/die Bewerber/in verpflichtet sich den Campingplatz für einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren zu pachten mit der Option der Verlängerung
3. Brandschutzrechtliche sowie weitere rechtlich vorgeschriebenen Sicherheitsanforderungen sind nach Übernahme durch den/die Pächter/in zu erfüllen. Darüber hinaus wird die Einhaltung aller gesetzlichen Bestimmungen, wie die Einhaltung des Mindestlohns für Mitarbeiter/innen vorausgesetzt.
4. Der/die Pächter/in ist für alle Unterhaltungs- und Sanierungsbedarfe selber verantwortlich
5. Der/die Pächter/in trägt die gesamten Kosten, die durch die Campingplätze verursacht werden.

Die Bewerbungsfrist endet am 30.06.2017. Nähere Informationen bzw. Einsichtnahmen in betriebswirtschaftliche Daten sowie eine Besichtigung vor Ort können die Interessenten bei der Gemeinde Hagen im Bremischen vereinbaren.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um eine Ausschreibung im Sinne VOB oder VOL. Wenn mehrere Bewerber/innen, die vorstehenden Kriterien erfüllen, behält sich die Gemeinde Hagen im Bremischen vor, über den Zuschlag zu entscheiden. Gleichzeitig behält sich die Gemeinde Hagen im Bremischen auch vor, keinen der Bewerber/innen einen Zuschlag zu erteilen.

Bei Interesse stellen wir Ihnen ein Exposé über die Campingplätze und die umliegenden touristischen Angebote zur Verfügung.

Bewerbungen und Kontaktaufnahme an die Gemeinde Hagen im Bremischen, Frau Sabine Mosebach-Bock, Email: info@hagen-cux.de, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen.

27628 Hagen im Bremischen · Amtsplatz 3 · Tel. 04746 87-0 · Fax 04746 87-27 · www.hagen-im-bremischen.de · Email : info@hagen-cux.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr · Zusätzlich Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr · oder nach Vereinbarung

Banken:

Weser-Elbe Sparkasse
Volksbank eG Bremerhaven-Cuxland
Volksbank eG Bremerhaven-Cuxland
Postbank Hamburg
Gläubiger ID

BIC: BRLADE21BRS
BIC: GENODEF1BEV
BIC: GENODEF1BEV
BIC: PBNKDEFF
DE14 ZZZ 00000353767

IBAN: DE15 2925 0000 0142 4056 71
IBAN: DE70 2926 5747 4810 1001 00
IBAN: DE30 2926 5747 0040 3334 00
IBAN: DE76 2001 0020 0000 0812 03